

Dreifaltigkeitskirchengemeinde vermietet

Wohnung

- 145 qm große 5-Zimmer-Wohnung hell und charmant mit geräumigem Südbalkon, Küche, je ein Dusch- und ein Wannenbadezimmer
- 8,50 Euro Quadratmeterpreis kalt
- 2. Obergeschoss des Gemeindehauses in der Friesenstraße in Hannover
- Die funktionsfähige vorhandene Küche muss übernommen werden
- Die Wohnung ist ab Mitte März beziehbar, in gutem Zustand, aber nicht renoviert

Die Wohnung weist folgende Besonderheiten auf:

Publikumsverkehr, u.a. Veranstaltungen, Chorproben, Sitzungen und Gemeindefeste im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss. Dies geht mit den entsprechenden Geräuschen einher. Das 2. Obergeschoss wird von Besuchern nicht genutzt, da sich dort ausschließlich die Wohnung befindet.

Das Gemeindehaus soll behindertengerecht durch den Einbau eines Aufzug umgebaut werden. Die derzeitigen Planungen sehen vor, dass auch die Wohnung einen direkten Anschluss an den Aufzug erhält. Dies erfordert **Bauarbeiten direkt in der Wohnung** und im Gebäude. Beeinträchtigungen der Bewohner werden sich nicht vermeiden lassen. Im Ergebnis der Arbeiten erhält die Wohnung einen komfortablen, barrierefreien Zugang.

Wir wünschen uns, dass die zukünftigen Mieter einen **positiven Bezug zur Kirchengemeinde** haben, tolerant gegenüber allen Aktivitäten im Gemeindehaus reagieren, gerne auch daran teilhaben und die Vorteile dieser Wohnung in guter Wohnlage in der Oststadt zu schätzen wissen.

Kontakt Elfi Abram: 0177-3189743

Besichtigung für Interessenten

Sonnabend, 18. März 2023 von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr